

■ 住宅性能証明申請に必要な書類等（住宅の新築又は新築住宅の取得の場合）

※赤字部分が変更箇所です

区 分		住宅の新築又は新築住宅の取得			
性能証明基準		断熱等 性能等級 4	一次エネルギー 消費量等級 4 以上	耐震等級 2 以上	高齢者等配慮 対策等級 3 以上
証明申請 (設計図書 審査:本所 あて) (申請部数 :正副各 1部 ・郵送可 ・郵送料は ご負担く ださい)	共 通	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅性能証明申請書(第2号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> ・委任状(代理人の場合:書式任意) ・案内図、配置図、仕様書(仕上表等)、各階平面図、立面図、矩計図 ・型式認定等を受けている場合 案内図、配置図、仕様書(仕上表等)、各階平面図、立面図、認定書の写し 			
	提出時期	原則下地張り直前の2週間前 (なるべく確認申請の前後に)	原則基礎配筋工事 完了の2週間前 (なるべく確認申請 の前後に)	原則下地張り直 前の2週間前(な るべく確認申請 の前後に)	
	添付図書	<ul style="list-style-type: none"> ・設計内容説明書 (第3-1-1号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> ・計算書、断熱材、 窓等のカタログ の写し等、その 他証明審査に必 要な図書 	<ul style="list-style-type: none"> ・設計内容説明書 (第3-1-2号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> ・計算書、断熱材、 窓等、設備機器 類 カタログ写し 等、 その他証明審査 に必要な図書 	<ul style="list-style-type: none"> ・設計内容説明書 (第3-2号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> ・各伏図、各部詳細 図、計算書等、そ の他証明審査に 必要な図書 	<ul style="list-style-type: none"> ・設計内容説明書 (第3-3号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> ・各部詳細図等、 その他証明審査 に必要な図書
現場審査	現場審査時期	・下地張り直前の 工事完了時	・下地張り直前の 工事完了時 ・ 竣工時	・基礎配筋工事 完了時 ・躯体工事完了時	・竣工時
	現場審査依頼時期	原則として現場審査希望日の1週間前までに			
	提出書類 (1部) (FAX又は Eメール :本所 あて)	共 通	現場審査依頼書(第9号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="WORD"/>		
	添 付 図 書	<ul style="list-style-type: none"> ・施工状況報告書 (第6-1-1号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> 	<ul style="list-style-type: none"> ・施工状況報告書 (第6-1-1号様式) (第6-1-2号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> 	<ul style="list-style-type: none"> ・施工状況報告書 (第6-2号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> ・現場審査時に 施工関連図書の 提示 	<ul style="list-style-type: none"> ・施工状況報告書 (第6-3号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> ・現場審査時に 施工関連図書の 提示
竣工時	提出書類(1部) (郵送:本所あて)	<ul style="list-style-type: none"> ・証明申請時に家屋番号が決まっておらず、竣工時に確定した場合は「住宅性能証明申請書記載事項変更届」(第4号様式) <input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="EXCEL"/> 2部と登記簿の写し1部(決まっている場合は登記簿の写し1部) ・外部2面、内部2面の竣工写真 ・建築基準法の検査済証の写し ・建築士法の工事監理報告書の写し ・現場審査時に報告をお願いした書類等 			

注:認定長期優良住宅建築証明、認定低炭素住宅建築証明及増改築等工事証明の場合は、あらかじめ別途事前相談申込書(第8号様式) 等でご相談をおねがいします。