

設計住宅性能評価・建設住宅性能評価（新築住宅）の料金

別表3（評価料金表）

1 住宅の品質確保に関する法律施行規則(平成12年建設省令20号。以下「省令」という。)第3条第2項の性能表示事項のうち必須評価事項のみについて評価する場合

(単位：円 税込)

区分	床面積	評価料金の額	
		設計評価	建設評価
一戸建て住宅	200㎡未満	55,000	112,200
	200㎡以上	69,300	132,000
共同住宅等	200㎡未満	113,300	162,800
	200㎡以上500㎡未満	141,900	191,400
	500㎡以上1,000㎡未満	251,900	326,700
	1,000㎡以上2,000㎡未満	283,800	370,700
	2,000㎡以上10,000㎡未満	327,800	430,100
	10,000㎡以上	355,300	470,800

2 省令第3条第2項のうち必須評価事項以外の性能表示事項について評価する場合
(上記1の料金に評価項目の一につき加算する評価料金の額)

(単位：円 税込)

区分	評価項目 (性能表示事項)	評価料金の額	
		設計評価	建設評価
一戸建て住宅	1 構造の安定に関すること (1-2、1-4、1-5)	5,500	8,800
	2 火災時の安全に関すること (2-1、2-4、2-5、2-6)	2,200	6,600
	6 空気環境に関すること (6-1、6-2)	2,200	5,500
	7 光・視環境に関すること (7-1、7-2)	2,200	3,300
	8 音環境に関すること (8-4)	2,200	3,300
	9 高齢者等への配慮に関すること (9-1)	4,400	6,600
	10 防犯に関すること (10-1)	2,200	3,300
共同住宅等	1 構造の安定に関すること (1-2、1-4、1-5)	8,800	17,600
	2 火災時の安全に関すること (2-1、2-2、2-3、2-4、 2-5、2-6、2-7)	6,600	13,200
	4 維持管理・更新への配慮に関すること (4-4)	2,200	4,400
	6 空気環境に関すること (6-1、6-2)	3,300	5,500
	7 光・視環境に関すること (7-1、7-2)	2,200	4,400
	8 音環境に関すること (8-1、8-2、8-3、8-4)	3,300	5,500
	9 高齢者等への配慮に関すること (9-1、9-2)	4,400	8,800
	10 防犯に関すること (10-1)	2,200	4,400

別表4（評価変更料金）

1 省令第3条第2項の性能表示事項のうち必須評価事項のみについて評価する場合

（単位：円 税込）

区分	床面積	評価料金の額	
		設計評価	建設評価
一戸建て住宅	200㎡未満	27,500	56,100
	200㎡以上500㎡未満	35,200	66,000
共同住宅等	200㎡未満	57,200	81,400
	200㎡以上500㎡未満	71,500	95,700
	500㎡以上1,000㎡未満	126,500	163,900
	1,000㎡以上2,000㎡未満	141,900	185,900
	2,000㎡以上10,000㎡未満	163,900	215,600
	10,000㎡以上	178,200	235,400

2 省令第3条第2項のうち必須評価事項以外の性能表示事項について評価する場合
（上記1の料金に評価項目の一につき加算する評価料金の額）

（単位：円 税込）

区分	評価項目 (性能表示事項)	評価料金の額	
		設計評価	建設評価
一戸建て住宅	1 構造の安定に関すること (1-2、1-4、1-5)	2,750	4,400
	2 火災時の安全に関すること (2-1、2-4、2-5、2-6)	1,100	3,300
	6 空気環境に関すること (6-1、6-2)	1,100	2,750
	7 光・視環境に関すること (7-1、7-2)	1,100	1,650
	8 音環境に関すること (8-4)	1,100	1,650
	9 高齢者等への配慮に関すること (9-1)	2,200	3,300
	10 防犯に関すること (10-1)	1,100	1,650
共同住宅等	1 構造の安定に関すること (1-2、1-4、1-5)	4,400	8,800
	2 火災時の安全に関すること (2-1、2-2、2-3、2-4、 2-5、2-6、2-7)	3,300	6,600
	4 維持管理・更新への配慮に関すること (4-4)	1,100	2,200
	6 空気環境に関すること (6-1、6-2)	1,650	2,750
	7 光・視環境に関すること (7-1、7-2)	1,100	2,200
	8 音環境に関すること (8-1、8-2、8-3、8-4)	1,650	2,750
	9 高齢者等への配慮に関すること (9-1、9-2)	2,200	4,400
10 防犯に関すること (10-1)	1,100	2,200	

別表 5（評価対象住戸料金）

（単位：円 税込）

区 分	評 価 料 金 の 額	
	設 計 評 価	建 設 評 価
省令第3条第2項の性能表示事項のうち必須評価事項のみについて評価する場合	6,600	13,200
上記の必須評価事項以外（室内空気中の化学物質の濃度等の測定を行う場合を除く）の性能表示事項について評価する場合	1,100	2,200

別表 6（4階（地階を含む。）以上の建築物である住宅の検査料金）

（単位：円 税込）

区 分	検 査 料 金 の 額
検査1回当たり	39,600

別表 7（室内空気中の化学物質の濃度等の測定を行う場合の料金）

（単位：円 税込）

測 定 を 行 う 化 学 物 質	測 定 料 金 の 額
ホルムアルデヒド	22,000
ホルムアルデヒドとトルエン、キシレン、エチルベンゼン及びスチレン（以下「有機混合ガス」という。）1種類	31,900
ホルムアルデヒドと有機混合ガス2種類	35,200
ホルムアルデヒドと有機混合ガス3種類	38,500
ホルムアルデヒドと有機混合ガス4種類	40,700

別表 8（本財団以外の者が設計住宅性能評価を行った場合の料金加算額）

（単位：円 税込）

区 分	床 面 積	料 金 加 算 の 額
一戸建て住宅	200㎡未満	9,900
	200㎡以上500㎡未満	13,200
共同住宅等	200㎡未満	16,500
	200㎡以上500㎡未満	20,900
	500㎡以上1,000㎡未満	38,500
	1,000㎡以上2,000㎡未満	45,100
	2,000㎡以上10,000㎡未満	51,700
	10,000㎡以上	57,200

別表9 (住宅型式性能認定住宅等の評価料金の減額)

1 一戸建て住宅

(1) 設計住宅評価 (単位：円 税込)

住宅型式性能認定又は型式住宅部分等製造者等認証を受けた性能表示事項	評価手数料から減ずる額	
	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満
構造の安定 (上部躯体)	1,650	2,090
〃 (地盤・杭・基礎)	770	330
劣化の軽減	330	440
維持管理への配慮	330	440
温熱環境・エネルギー消費量	330	440
火災時の安全 (選択事項)	1,650	2,090
空気環境 (選択事項)	1,100	1,430
光・視環境 (選択事項)	770	990
音環境 (選択項目)	330	440
高齢者等への配慮 (選択事項)	330	440
防犯 (選択事項)	330	440

(2) 建設住宅評価 (単位：円 税込)

住宅型式性能認定又は型式住宅部分等製造者等認証を受けた性能表示事項	評価手数料から減ずる額	
	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満
構造の安定 (上部躯体)	5,060	6,380
〃 (地盤・杭・基礎)	2,420	3,080
劣化の軽減	1,650	2,090
維持管理への配慮	770	990
温熱環境・エネルギー消費量	1,100	1,430
火災時の安全 (選択事項)	5,060	6,380
空気環境 (選択事項)	3,740	4,730
光・視環境 (選択事項)	2,420	3,080
音環境 (選択項目)	1,100	1,100
高齢者等への配慮 (選択事項)	1,100	1,430
防犯 (選択事項)	1,100	1,430

2 共同住宅等

(1) 設計住宅評価 (単位：円 税込)

住宅型式性能認定又は型式住宅部分等製造者等認証を受けた性能表示事項	評価手数料から減ずる額					
	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
構造の安定 (上部躯体)	6,820	8,580	10,230	11,990	13,640	15,400
〃 (地盤・杭・基礎)	3,410	4,290	5,060	5,940	6,820	7,700
劣化の軽減	770	990	1,100	1,320	1,540	1,760
維持管理への配慮	1,650	2,090	2,530	2,970	3,410	3,850
温熱環境・エネルギー消費量	770	990	1,100	1,320	1,540	1,760
火災時の安全 (選択事項)	5,940	7,370	8,910	10,340	11,880	13,310
空気環境 (選択事項)	2,420	3,080	3,740	4,290	4,950	5,610
光・視環境 (選択事項)	1,650	2,090	2,530	2,970	3,410	3,850
音環境 (選択項目)	5,060	6,380	7,700	8,910	10,230	11,550
高齢者等への配慮 (選択事項)	1,650	2,090	2,530	2,970	3,410	3,850
防犯 (選択事項)	1,650	2,090	2,530	2,970	3,410	3,850

(2) 建設住宅評価 (単位：円 税込)

住宅型式性能認定又は型式住宅部分等製造者等認証を受けた性能表示事項	評価手数料から減ずる額					
	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
構造の安定 (上部躯体)	10,230	12,870	15,400	17,930	20,570	23,100
〃 (地盤・杭・基礎)	5,060	6,380	7,700	8,910	10,230	11,550
劣化の軽減	1,650	2,090	2,530	2,970	3,410	3,850
維持管理への配慮	1,650	2,090	2,530	2,970	3,410	3,850
温熱環境・エネルギー消費量	1,100	1,430	1,760	1,980	2,310	2,640
火災時の安全 (選択事項)	8,910	11,220	13,420	15,620	17,930	20,130
空気環境 (選択事項)	3,740	4,730	5,720	6,600	7,590	8,580
光・視環境 (選択事項)	2,420	3,080	3,740	4,290	4,950	5,610
音環境 (選択項目)	7,590	9,570	11,440	12,650	15,290	17,160
高齢者等への配慮 (選択事項)	2,420	3,080	3,740	4,290	4,950	5,610
防犯 (選択事項)	2,420	3,080	3,740	4,290	4,950	5,610

建設住宅性能評価（既存住宅）の料金

別表10（評価料金表）

1 現況調査

（単位：円 税込）

区分	床面積	評価料金の額	
		設計図書有	設計図書無
一戸建て住宅	200㎡未満	88,000	132,000
	200㎡以上	110,000	165,000
共同住宅等		別途見積	

2 特定現況調査

（単位：円 税込）

区分	床面積	評価料金の額
一戸建て住宅	200㎡未満	44,000
	200㎡以上	66,000
共同住宅等		別途見積

3 個別性能評価

（単位：円 税込）

区分	評価項目 (性能表示事項)	評価料金の額	
		右記以外の住宅 (設計図書がある場合 に限る)	建設住宅性能評価の図 書がある住宅
一戸建て住宅	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	55,000	33,000
	1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止）	55,000	33,000
	1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	132,000	33,000
	1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	55,000	33,000
	1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	55,000	33,000
	1-6 地盤及び杭の許容支持力等及びその設定方法	11,000	6,600
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	11,000	6,600
	2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	8,800	5,500
	2-4 脱出対策（火災時）	8,800	5,500
	2-5 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部））	8,800	5,500
	2-6 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外））	8,800	5,500
	3-1 劣化対策等級（構造躯体等）	44,000	11,000
	4-1 維持管理対策等級（専用配管）	8,800	5,500

一戸建て住宅	5-1 断熱等性能等級	33,000	5,500
	5-2 一次エネルギー消費量等級	33,000	5,500
	6-2 換気対策（局所換気設備）	8,800	5,500
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別表7による	
	6-4 石綿含有建材の有無等	別途見積り	
	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別途見積り	
	7-1 単純開口率	8,800	5,500
	7-2 方位別開口率	8,800	5,500
	9-1 高齢者等配慮対策等級等（専用部分）	8,800	5,500
	10-1 開口部の侵入防止対策	8,800	5,500
共同住宅等	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	別途見積り	33,000
	1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止）	別途見積り	33,000
	1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	別途見積り	33,000
	1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	別途見積り	33,000
	1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	別途見積り	33,000
	1-6 地盤及び杭の許容支持力等及びその設定方法	11,000	6,600
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	11,000	6,600
	2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	8,800/戸	5,500/戸
	2-2 感知警報装置設置等級（他住戸等火災時）	8,800/戸	5,500/戸
	2-3 脱出対策（火災時）	8,800/戸	5,500/戸
	2-4 避難安全対策（他住戸等火災時・共用廊下）	8,800/戸	5,500/戸
	2-5 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部））	8,800/戸	5,500/戸
	2-6 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外））	8,800/戸	5,500/戸
	2-7 耐火等級（界壁及び界床）	8,800/戸	5,500/戸
	3-1 劣化対策等級（構造躯体等）	88,000	11,000
	4-1 維持管理対策等級（専用配管）	8,800/戸	5,500/戸
	4-2 維持管理対策等級（共用配管）	8,800/戸	5,500/戸
	4-3 更新対策（共用配管）	8,800/戸	5,500/戸
	4-4 更新対策（住戸専用部）	8,800/戸	5,500/戸
	5-1 断熱等性能等級	33,000/戸	5,500/戸
5-2 一次エネルギー消費量等級	33,000/戸	5,500/戸	

共同住宅等	6-2 換気対策（局所換気設備）	8,800／戸	5,500／戸
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別表7による	
	6-4 石綿含有建材の有無等	別途見積り	
	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別途見積り	
	7-1 単純開口率	8,800／戸	5,500／戸
	7-2 方位別開口率	8,800／戸	5,500／戸
	9-1 高齢者等配慮対策等級等（専用部分）	8,800／戸	5,500／戸
	9-2 高齢者等配慮対策等級等（共用部分）	8,800／戸	5,500／戸
	10-1 開口部の侵入防止対策	8,800／戸	5,500／戸

長期使用構造等確認の料金

別表11（長期使用構造等確認料金表）

新築住宅確認料金

(単位：円 税込)

審査区分	単位	確認料金	変更確認料金
一戸建て住宅（併用住宅を含む）	一戸	48,400	24,200

住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認申請の評価料金の加算額

(単位：円 税込)

審査区分	単位	評価料金の加算額	評価変更料金の加算額
第9条第1項に該当する 一戸建て住宅（併用住宅を含む）	一戸	7,700	7,700

長期使用構造等に係る軽微変更該当証明料金

(単位：円 税込)

審査区分	単位	証明料金
一戸建て住宅（併用住宅を含む）	一件	7,700

確認料金の減額

(単位：円 税込)

審査区分	単位	確認料金から減ずる額	変更確認料金から減ずる額
第31条(3)に該当する 一戸建て住宅（併用住宅を含む）	一戸	4,400	2,200