

| 性能表示 事項 | 確認 項目 | 設計内容説明欄 | | ※ | 設計内容 確認欄 | |
|--|-----------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | 項目 | 設計内容 | | | |
| 9 高齢者等配 慮対策等級 (専用部分) 等級5 高齢者等 への配慮に 関すること | 部屋の配 置等 | 特定寝室と 同一階にあ る室 | ※ホームエレベータ(有効幅員:750mm以上(通路から直進できる場合は650mm以 上)で介助用車いす使用が可能なもの)が設置:特定寝室と同一階に便所を設置 ・特定寝室(階、室名:) ・特定寝室と同一階にある室 □ 玄関 □ 便所 □ 浴室 □ 食事室 □ 脱衣室、洗面所 ・ホームエレベーター [□ 無 □ 有] ・ホームエレベーター出入口の幅員 (設計値 mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | | 段差 | 出入口等 (日常生活 空間) | ・玄関出入口 くつずりと玄関外側:20mm以下 (設計値 mm) くつずりと玄関土間:5mm以下 (設計値 mm) ・玄関上がりかまち:110mm以下(接地階180mm以下) (設計値 mm) ・浴室出入口 段差不可、ただし、5mm以下は可 (設計値 mm) ・バルコニー出入口 (設計値 mm) バルコニー出入口段差180mm(踏段(300mm×600mm以上、かつ、1段 で、踏段とバルコニーの端との距離が1,200mm以上)を設ける場合は 360mm)以下としたもの、並びに、単純段差の場合180mm以下 ・居室の部分(畳コーナー等)の床とその他の床の段差 次の基準に適合し、段差:300mm以上450mm以下 (設計値 mm) a 車いすの移動を妨げない b 3㎡以上9㎡未満 c 当該居室の1/2未満の面積 d 開口:1.5㎡以上 ・その他の段差 (設計値 mm) その他(日 常生活空間) 室名 () (設計値 mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | 階段 | EVが設置されている場合、等級3の基準を適用 勾配等 勾配6/7以下かつ550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm ・けあげ (設計値 mm)・踏面 (設計値 mm) ・勾配 (設計値 / mm) 蹴込み ・蹴込み30mm以下 蹴込み寸法(設計値 mm) ・蹴込み板 (□ 有) 形式等 ・階段の形式(回り階段不可) (階段の形式) ・最上段の通路等への食い込み □ 無) ・最下段の通路等への突出 (□ 無) 滑り防止 ・滑り止め (□ 無 □ 有、踏面と同一面) 段鼻 ・段鼻の出 (□ 無 □ 有) 段鼻は突出せず、蹴込み板の勾配を60°以上90°以下で滑らかにつなぐ 建築基準法 ・令第23条から令第27条 (□ 適合) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | 手すり | 手すりの設 置(日常生活 空間) | ・階段 (□ 両側設置 □ 片側設置) ・手すり高さ(設計値) 両側(勾配45°以下かつEV設置の場合は片側)かつ踏面の先端からの高さが700mm~900mm ・浴室 (□ 浴室出入 □ 浴槽出入 □ 浴槽立ち座り □ 姿勢保持 □ 洗い場立ち座り) ・便所 (□ 設置) ・玄関 (□ 設置) ・脱衣室 (□ 設置) | <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | 転落防止手 すりの設置 | ・バルコニー 腰壁の高さ(設計値 mm) 手すり高さ(□ 腰壁等より □ 床面より 設計値 mm) 腰壁等の高さ1,100mm以上。腰壁等の高さが300mm以上、650未満 の場合:腰壁等から800mm以上。腰壁等の高さが300mm未満場合: 床面から1,100mm以上 ・窓(2階以上) 窓台の高さ(設計値 mm) 手すり高さ(□ 窓台等より □ 床面より(設計値 mm) 窓台等の高さ800mm(3階以上にあっては1,100mm)以上。窓台等の高 さが300mm以上、650未満の場合:窓台等から800mm以上。窓台等 の高さが300mm未満場合:床面から1,100mm以上 ・廊下及び階段(開放されている側) 腰壁等の高さ(設計値 mm) 手すり高さ(□ 腰壁等より □ 床面・踏面の先端より (設計値 mm) 腰壁等の高さが650mm以上800mm未満の場合:床面から800mm以 上。腰壁等の高さが650未満の場合:腰壁等から800mm以上 ・手すり子の内法寸法(□ 110mm以下 □ 110mmを超える) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | | |
| | 通路及び 出入口の 幅員 | 通路の幅員 出入口の幅 員 | ・最小有効幅員(設計値 mm)柱等の箇所(設計値 mm) 有効幅員850mm(柱等の箇所は800mm)以上 ・玄関(設計値 mm)・浴室出入口(設計値 mm) ・玄関・浴室出入口以外の室の出入口(設計値 mm) □ 工事を伴わない撤去により対応可 □ 軽微な改造により対応可 800mm(玄関、浴室以外の出入口:工事を伴わない撤去等は可) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | 寝室、便 所及び浴 室(日常 生活空 間) | 浴室の寸法 等 便所の寸法 等 | ・内法の短辺寸法(設計値 mm)・内法面積(設計値 mm) 短辺:1,400mm以上面積:2.5㎡以上 ・内法の短辺寸法(設計値 mm)又は壁からの距離(設計値 mm) □ 工事を伴わない撤去等により対応可 □ 軽微な改造により対応可 □ ドア開放により対応可 短辺内法寸法1,300mm以上(撤去で確保又は壁から便器まで500mm以上。 ・便器の形式 (□ 腰掛け式) ・内法面積 12㎡以上 (設計値 mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | 特定寝室の 面積 | 特定寝室の 面積 | ・内法面積 12㎡以上 (設計値 mm) | | | |

| 性能表示 事項 | 確認 項目 | 設計内容説明欄 | | ※ | 設計内容 確認欄 | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--|
| | | 項目 | 設計内容 | | | |
| 9 高齢者等 への配慮に 関すること | 高齢者等配 慮対策等級 (専用部分) 等級4 | 部屋の配 置等 | 特定寝室と 同一階にあ る室 | ※ホームエレベータ(有効幅員:750mm以上(通路から直進できる場合は650mm以 上)で介助用車いす使用が可能なもの)が設置:特定寝室と同一階に便所を設置 ・特定寝室()階、室名: () ・特定寝室と同一階にある室 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 ・ホームエレベーター [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ホームエレベーター出入口の幅員 (設計値 mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | 段差 | 出入口等 (日常生活 空間) | ・玄関出入口 くつずりと玄関外側:20mm以下 (設計値 mm) くつずりと玄関土間:5mm以下 (設計値 mm) ・玄関上がりかまち:110mm以下(接地階180mm以下) (設計値 mm) ・浴室出入口 20mm以下は可 (設計値 mm) ・バルコニー出入口 (設計値 mm) 非接地階バルコニー段差180mm(踏段(300mm×600mm以上)を設け る場合は360mm以下 接地階 <input type="checkbox"/> 180(踏み段有り360) <input type="checkbox"/> 250以下の単純段差+手すり <input type="checkbox"/> 180以下のまたぎ段差(踏段の場合、室内側高さ180、室外側360以下のまた ぎ段差)+手すり ・居室の部分(畳コーナー等)の床とその他の床の段差 次の基準に適合し、段差:300mm以上450mm以下 (設計値 mm) <input type="checkbox"/> a 車いすの移動を妨げない <input type="checkbox"/> b 3㎡以上9㎡未満 <input type="checkbox"/> c 当該居室の1/2未満の面積 <input type="checkbox"/> d 開口:1.5m以上 ・その他の段差 (設計値 mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | その他(日 常生活空間) | ・室名 () (設計値 mm) | | | |
| | | 階段 | EVが設置されている場合、等級3の基準を適用 勾配等 勾配6/7以下かつ550mm≦蹴上×2+踏面≦650mm ・けあげ (設計値 mm) ・踏面 (設計値 mm) ・勾配 (設計値 / mm) 蹴込み ・蹴込30mm以下かつ蹴込板設置蹴込み寸法(設計値 mm) ・蹴込み板 (<input type="checkbox"/> 有) 形式等 ・階段の形式(回り階段不可) (階段の形式) ・最上段の通路等への食い込み <input type="checkbox"/> 無) ・最下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 無) 建築基準法 ・令第23条から令第27条 (<input type="checkbox"/> 適合) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | | 手すり | 手すりの設 置(日常生活 空間) ・階段 (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置) ・手すり高さ(設計値) 両側(勾配45°以下かつEV設置の場合は片側)かつ踏面の先端からの高さが700mm~900mm ・浴室 (<input type="checkbox"/> 浴槽出入) ・便所 (<input type="checkbox"/> 設置) ・玄関 (<input type="checkbox"/> 設置) ・脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕上表 | | |
| | | 転落防止手 すりの設置 | ・バルコニー 腰壁の高さ(設計値 mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁等より <input type="checkbox"/> 床面より 設計値 mm) 腰壁等の高さ1,100mm以上。腰壁等の高さが300mm以上、650未満の場合:腰 壁等から800mm以上。腰壁等の高さが300mm未満場合:床面から1,100mm以 上 ・窓(2階以上) 窓台の高さ(設計値 mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 窓台等より <input type="checkbox"/> 床面より 設計値 mm) 窓台等の高さ800mm(3階以上にあっては1,100mm)以上。窓台等の高さが300m m以上、650未満の場合:窓台等から800mm以上。窓台等の高さが300mm未 満場合:床面から1,100mm以上 ・廊下及び階段(開放されている側) 腰壁等の高さ(設計値 mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁等より <input type="checkbox"/> 床面・踏面の先端より (設計値 mm) 腰壁等の高さが650mm以上800mm未満の場合:床面から800mm以 上。腰壁等の高さが650未満の場合:腰壁等から800mm以上 ・手すり子の内法寸法(<input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mmを超える) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | | 通路及び 出入口の 幅員 | 通路の幅員 ・最小有効幅員(設計値 mm)柱等の箇所(設計値 mm) 有効幅員780mm(柱等の箇所は750mm)以上 出入口の幅 員 ・玄関(設計値 mm) ・浴室出入口(設計値 mm) ・玄関・浴室出入口以外の室の出入口 (設計値 mm) <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 (mm) 750mm(玄関、浴室以外の出入口:工事を伴わない撤去等は可、浴室:650mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | | 寝室、便 所及び浴 室(日常 生活空 間) | 浴室の寸法 等 ・内法の短辺寸法(設計値 mm) ・内法面積 (設計値 mm) 短辺:1,400mm以上。面積:2.5㎡以上 便所の寸法 等 ・内法の短辺寸法(設計値 mm) 又は壁からの距離 (設計値 mm) ・内法の長辺寸法(設計値) <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 短辺内法寸法1,100mm以上かつ 又は壁から便器まで500mm以上。 長辺内法寸法1,300mm以上 ・便器の形式 (<input type="checkbox"/> 腰掛け式) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | | |
| | | 特定寝室の 面積 | ・内法面積 12㎡以上 (設計値 mm) | | | |

| 性能表示 事項 | 確認 項目 | 設計内容説明欄 | | ※ | 設計内容 確認欄 |
|--|---|-------------------------------|--|--|-------------|
| | | 項目 | 設計内容 | | |
| 高 齢 者 等 へ の 配 慮 に 関 す る こ と | 高 齢 者 等 配 慮 対 策 等 級 (専 用 部 分) 等 級 3 | 部屋の配 置等 | 特定寝室と 同一階にあ る室 ・特定寝室 (階、室名:) ・特定寝室と同一階にある室 <input type="checkbox"/> 便所 | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | 段差 | 出入口等 (日常生活 空間) ・玄関出入口 くつずりと玄関外側: 20mm以下 (設計値 mm) くつずりと玄関土間: 5mm以下 (設計値 mm) ・浴室出入口 20mm以下は可 (設計値 mm) 浴室内外高低差: 120mm以下 (設計値 mm) またぎ高さ: 180mm以下+手すり (設計値 mm) ・バルコニー出入口 (設計値 mm) 非接地階バルコニー一段差180mm(踏段(300mm×600mm以上)を設ける場合は360mm以下) ・居室の部分(畳コーナー等)の床とその他の床の段差 次の基準に適合し、段差: 300mm以上450mm以下 (設計値 mm) a 車いすの移動を妨げない b 3㎡以上9㎡未満 c 当該居室の1/2未満の面積 d 開口: 1.5㎡以上 ・その他の段差 (設計値 mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | その他(日 常生活空間) | ・室名 () (設計値 mm) | | |
| | | 階段 | EVが設置されている場合、令第23条～令第27条の基準を適用 勾配22/21以下。550mm≦蹴上×2+踏面≦650mmかつ踏面195mm以上、ただし i、ii、iiiの の部分はこの限りではない ・けあげ (設計値 mm) ・踏面 (設計値 mm) ・勾配 (設計値 / mm) ・蹴込み (設計値 mm) (蹴込30mm以下) 各部寸法は踏面の狭い方の端から300mmの位置 | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | 手すり | 建築基準法 ・令第23条から令第27条 (<input type="checkbox"/> 適合) 手すりの設置(日常生活空間) ・階段 (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置) ・手すり高さ (設計値 mm) 両側(勾配45°以下かつEV設置の場合は片側)かつ踏面の先端からの高さが700mm～900mm ・浴室 (<input type="checkbox"/> 浴槽出入) ・便所 (<input type="checkbox"/> 設置) ・玄関 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置下地可) ・脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置下地可) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕上表 | |
| | | 転落防止手 すりの設置 | ・バルコニー 腰壁の高さ (設計値 mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁等より <input type="checkbox"/> 床面より 設計値 mm) 腰壁等の高さ1,100mm以上。腰壁等の高さが300mm以上、650未満の場合: 腰壁等から800mm以上。腰壁等の高さが300mm未満の場合: ・窓(2階以上) 窓台の高さ (設計値 mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 窓台等より <input type="checkbox"/> 床面より (設計値 mm) 窓台等の高さ800mm(3階以上にあっては1,100mm)以上。窓台等の高さが300mm以上、650未満の場合: 窓台等から800mm以上。窓台等 ・廊下及び階段(開放されている側) 腰壁等の高さ(設計値 mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁等より <input type="checkbox"/> 床面・踏面の先端より (設計値 mm) 腰壁等の高さが650mm以上800mm未満の場合: 床面から800mm以上。 腰壁等の高さが650未満の場合: 腰壁等から800mm以上 ・手すり子の内法寸法 (<input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mmを超える) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | 通路及び 出入口の 幅員 | 通路の幅員 ・最小有効幅員(設計値 mm) 柱等の箇所(設計値 mm) 有効幅員780mm(柱等の箇所は750mm)以上 出入口の幅員 ・玄関(設計値 mm) ・浴室出入口(設計値 mm) ・玄関・浴室出入口以外の室の出入口 (設計値 mm) <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 (mm) 750mm(玄関、浴室以外の出入口: 軽微な改造は可、浴室: 600mm) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | 寝室、便 所及び浴 室(日常 生活空間) | 浴室の寸法等 ・内法の短辺寸法(設計値 mm) ・内法面積 (設計値 mm) 短辺: 1,300mm以上。面積: 2.0㎡以上 便所の寸法等 ・内法の長辺寸法(設計値 mm) 又は壁からの距離 (設計値 mm) <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 長辺内法寸法1,300mm以上 又は壁から便器まで500mm以上。 ・便器の形式 (<input type="checkbox"/> 腰掛け式) | <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> | |
| | | 特定寝室の 面積 | ・内法面積 9㎡以上 (設計値 mm) | | |