

平成29年度長期優良住宅化リフォーム推進事業
増改築認定基準（又は評価基準）への適合性を確認した設計内容説明書

当該申請に係る住宅の設計内容等は、平成29年度長期優良住宅化リフォーム推進事業の増改築認定基準（又は評価基準）に適合していることを証明します。

平成 年 月 日

1. 申請者等の概要

補助事業者 (代表者)	氏名又は名称	
	法人の場合は 代表者名・役職	
	住所	
工事施工業者	氏名又は名称	
	法人の場合は 代表者名・役職	
	住所	
発注者	氏名又は名称	
	法人の場合は 代表者名・役職	
	住所	

2. 建築物の基本事項

事業名			
住宅の所在地			
建物名称		部屋番号	
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他 ()		
階数等	地上 階	地下 階	階建て 共同住宅等の場合 (内 階)
住戸面積※	m ² /戸		
建物完成年月	<input type="checkbox"/> 昭和 年 月 <input type="checkbox"/> 平成 年 月	築年数	年
工事着手予定日		工事完了予定日	

※共同住宅等の共用部分のみで申請の場合は、住棟全体で最小となる住戸の面積を記載してください。

3. 当申請に係る連絡先

会社名	
氏名	
住所	
電話番号	

別紙(2)へ続く

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

4. リフォーム後の住宅性能に係る評価基準の適合状況

「適用する評価基準」欄の各チェック項目及び番号等は、長期優良住宅化リフォーム推進事業 増改築認定基準（又は「評価基準」）に対応しています。基準を参考のうえ、該当する項目のチェック、記入を行ってください。（「●」欄のチェックは必須です。）

1. 構造躯体等の劣化対策 (構造別)		● 増改築認定基準に適合	□ 特別評価方法認定			
※確認に要した資料等は、サンプル調査として提出を求める場合があります。 ※維持保全計画書は、予定を含みます。		● 評価基準に適合	□ 第三者機関による任意評定			
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)				
		適・否	リフォーム工事の有無			
□ 木造	□ 増改築認定基準	a~jに適合				
		a.外壁の軸組等 (外壁の軸組、柱組その他これらに類する部分で、木質の下地材を含み、室内側に露出した部分を含まない。)	外壁の軸組等のうち地面から高さ1m以内の部分が(1)~(3)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 外壁通気構造等かつ、(1)~(6)のいずれか <input type="checkbox"/> ① 軸組み等に防湿・防蟻措置 <input type="checkbox"/> (2) 以下の範囲で防湿・防蟻処理+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> 床下空間に露出している部分 <input type="checkbox"/> 増築又は改築の工事に露出する部分 <input type="checkbox"/> (3) 軸組等の小径 () cm≧13.5cm <input type="checkbox"/> (4) 軸組等の小径 () cm≧12.0cm <input type="checkbox"/> (5) 同等の内容 () <input type="checkbox"/> (2) 保存処理の性能区分K3相当以上の防湿・防蟻処理 <input type="checkbox"/> (3) (1)又は(2)と同等の内容 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		b.土台	<input type="checkbox"/> 水切り設置かつ、(1)~(4)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) K3相当以上(北海道、青森県ではK2以上) <input type="checkbox"/> (2) 樹種 () <input type="checkbox"/> (3) 以下の範囲で防湿・防蟻処理+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> 床下空間に露出している部分 <input type="checkbox"/> 増築又は改築の工事に露出する部分 <input type="checkbox"/> (4) 同等の内容 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		c.浴室及び脱衣室	浴室	次のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 防水上有効な仕上げ () <input type="checkbox"/> (2) 浴室ユニット(JIS規格A4416Iに規程する浴室ユニット) <input type="checkbox"/> (3) 同等の内容 () <input type="checkbox"/> 「a.外壁の軸組等」の(1)(2を除く)、(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) <input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			脱衣室	次のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 防水上有効な仕上げ () <input type="checkbox"/> (2) 同等の内容 () <input type="checkbox"/> 「a.外壁の軸組等」の(1)(2を除く)、(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) <input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		d.地盤 (基礎の内周部及びつつか石の周囲の地盤)	(1)~(4)のいずれか <input type="checkbox"/> ※基礎断熱工法の場合は(1) <input type="checkbox"/> (1) 次のいずれか <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎+鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> (2) 次の適合+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> 布基礎+コンクリート <input type="checkbox"/> ひび割れ等のすき間がない <input type="checkbox"/> (3) 有効な土壌処理 <input type="checkbox"/> (4) 同等の内容 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		e.基礎	(1)(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 基礎上端又は土台下端までの高さ () mm≧400mm <input type="checkbox"/> (2) 基礎上端又は土台下端までの高さ () mm≧300mm かつ雨はね防止措置+維持保全の強化★ 雨はね防止措置の方法()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		f.床下	(1)(2)に適合 <input type="checkbox"/> (1) ①②のいずれか <input type="checkbox"/> ① 厚さ60mm以上のコンクリート、厚さ0.1mm以上の防湿フィルムまたはその他同等の材料で覆われている <input type="checkbox"/> ② ひび割れ等のすき間がないコンクリート+床下木部触診、湿潤状態にない+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> (2) ①~④のいずれか又はただし書き適用(基礎断熱工法) <input type="checkbox"/> ① 4m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気口 <input type="checkbox"/> ② 5m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気口+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> ③ 1m当たり有効面積75cm ² 以上の換気口 <input type="checkbox"/> ④ 同等の内容 () <input type="checkbox"/> ただし書き適用(基礎断熱工法)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		g.小屋裏	(1)~(5)のいずれか (屋根断熱の場合を除く) <input type="checkbox"/> (1) 小屋裏の壁に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/300以上 <input type="checkbox"/> (2) 軒裏に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/250以上 <input type="checkbox"/> (3) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の壁の排気口を給気口と垂直距離で90cm以上離して設け、給気口と排気口の有効換気面積が天井面積の1/900以上 <input type="checkbox"/> (4) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の頂部に排気口を設け、給気口及び排気口の有効換気面積がそれぞれ天井面積の1/900以上及び1/1600以上 <input type="checkbox"/> (5) 軒裏又は小屋裏の壁に2以上の換気口の設置+維持保全の強化★+小屋裏木部触診、湿潤状態にない	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		□ 屋根断熱				

h.床下・小屋裏の点検	(1)かつ(2)又は(1)かつ(3)のいずれか	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> (1) 区分された床下空間・小屋裏空間ごとに点検口設置	<input type="checkbox"/> 矩計図		
	<input type="checkbox"/> (2) 床下空間の有効高さ () mm \geq 330mm <input type="checkbox"/> ただし書き適用	<input type="checkbox"/> 平面図		
	<input type="checkbox"/> (3) 各点検口からの目視等により床下空間の各部を点検できるよう、点検口を設置	<input type="checkbox"/> 伏図		
	床下点検口の数 ()箇所	<input type="checkbox"/> ()		
	小屋裏点検口の数 ()箇所			
i.構造部材等	(1)~(4)に適合	<input type="checkbox"/> 確認済証	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> (1) 建築基準法施行令第37条	<input type="checkbox"/> 検査済証		
	<input type="checkbox"/> (2) 建築基準法施行令第41条	<input type="checkbox"/> 仕様書等		
	<input type="checkbox"/> (3) 建築基準法施行令第49条	<input type="checkbox"/> ()		
	<input type="checkbox"/> (4) 建築基準法施行令第80条の2			
j.顕在化している劣化事象	目視又は計測により確認された建築物の現況について	<input type="checkbox"/> 現況検査チェックシート	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 腐朽及び蟻害による木材の劣化その他劣化対策に関連する著しい劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価の現況検査書		

★:維持保全計画の強化を要する項目

※「1. 構造躯体等の劣化対策」の木造の評価基準は、次項へ

※「1. 構造躯体等の劣化対策」の鉄骨造は、別紙(2) 3/9 へ

※「1. 構造躯体等の劣化対策」のRC造は、別紙(2) 4/9 へ

※「2. 耐震性」は、別紙(2) 5/9 へ

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

※「1. 構造躯体等の劣化対策」の続き

適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)	適・否	リフォーム工事 の有無	
□ 木造	□ 評価基準	a~j)に適合			
		a.外壁の軸組等	<input type="checkbox"/> (1)~(6)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 外壁通気構造等 <input type="checkbox"/> (2) 軸組み等に防蟻・防蟻措置 <input type="checkbox"/> (3) 以下の範囲で防蟻・防蟻処理+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> 床下空間に露出している部分 <input type="checkbox"/> 増築又は改築の工事に露出する部分 <input type="checkbox"/> (4) 柱の小径 () cm ≥ 12.0cm <input type="checkbox"/> (5) 樹種 () <input type="checkbox"/> (6) 同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	b.土台	<input type="checkbox"/> 水切り設置 かつ増改築認定基準の(1)~(4)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) K3相当以上(北海道、青森県ではK2以上) <input type="checkbox"/> (2) 樹種 () <input type="checkbox"/> (3) 外壁通気構造等かつ以下の範囲で防蟻・防蟻処理+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> 床下空間に露出している部分 <input type="checkbox"/> 増築又は改築の工事に露出する部分 <input type="checkbox"/> (4) 同等の内容() <input type="checkbox"/> 以下の範囲で防蟻・防蟻処理(北海道、青森県を除く)+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> 床下空間に露出している部分 <input type="checkbox"/> 増築又は改築の工事に露出する部分	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	c.浴室及び 脱衣室	浴室	増改築認定基準の(1)~(3)又は評価基準「a」の(1)(2を除く)~(6)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> (2) 浴室ユニット <input type="checkbox"/> (3) 同等の内容() 評価基準「a」外壁の軸組等の(1)~(6)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) <input type="checkbox"/> (2) <input type="checkbox"/> (3)★ <input type="checkbox"/> (4) <input type="checkbox"/> (5) <input type="checkbox"/> (6) 同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		脱衣室	増改築認定基準の(1)(3)又は評価基準「a」の(1)~(6)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> (3) 同等の内容() 評価基準「a」外壁の軸組等の(1)~(6)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) <input type="checkbox"/> (2) <input type="checkbox"/> (3)★ <input type="checkbox"/> (4) <input type="checkbox"/> (5) <input type="checkbox"/> (6) 同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	d.地盤	増改築認定基準の(1)~(4)のいずれか <input type="checkbox"/> ※基礎断熱工法の場合は(1) <input type="checkbox"/> (1) 次のいずれか <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎+鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> (2) 次に適合+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> 布基礎+コンクリート <input type="checkbox"/> ひび割れ等のすき間がない <input type="checkbox"/> (3) 有効な土壌処理 <input type="checkbox"/> (4) 同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	e.基礎	増改築認定基準の(1)(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 基礎上端又は土台下端の高さ () mm ≥ 400mm <input type="checkbox"/> (2) 基礎上端又は土台下端の高さ () mm ≥ 300mm +維持保全の強化★ 雨はね防止措置の方法()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	f.床下	増改築認定基準の(1)(2)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 厚さ60mm以上のコンクリート、厚さ0.1mm以上の防湿フィルムまたはその他同等の材料で覆われている <input type="checkbox"/> 床下木部触診、湿潤状態にない+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> (2) ①~③のいずれか又はただし書き適用(基礎断熱工法) <input type="checkbox"/> ① 4m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気口 <input type="checkbox"/> ② 5m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気口+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> ③ 1m当たり有効面積75cm ² 以上の換気口 <input type="checkbox"/> ただし書き適用(基礎断熱工法)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	g.小屋裏	増改築認定基準の(1)~(5)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 小屋裏の壁に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/300以上 <input type="checkbox"/> (2) 軒裏に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/250以上 <input type="checkbox"/> (3) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の壁の排気口を給気口と垂直距離で90cm以上離して設け、給気口と排気口の有効換気面積が天井面積の1/900以上 <input type="checkbox"/> (4) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の頂部に排気口を設け、給気口及び排気口の有効換気面積がそれぞれ天井面積の1/900以上及び1/1600以上 <input type="checkbox"/> (5) 軒裏又は小屋裏の壁に2以上の換気口の設置+維持保全の強化★ +小屋裏木部触診、湿潤状態にない	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	h.床下・小屋裏 の点検	(1)かつ(2)又は(1)かつ(3)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 区分された床下空間・小屋裏空間ごとに点検口設置 <input type="checkbox"/> (2) 床下空間の有効高さ () mm ≥ 330mm <input type="checkbox"/> ただし書き適用 <input type="checkbox"/> (3) 床下空間の各部を点検できるよう、点検口を設置 床下点検口の数 () 箇所 小屋裏点検口の数 () 箇所	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
i.構造部材等	(1)~(4)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 建築基準法施行令第37条 <input type="checkbox"/> (2) 建築基準法施行令第41条 <input type="checkbox"/> (3) 建築基準法施行令第49条 <input type="checkbox"/> (4) 建築基準法施行令第80条の2	<input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 仕様書等 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
j.顕在化している 劣化事象	目視又は計測により確認された建築物の状況について <input type="checkbox"/> 腐朽及び蟻害による木材の劣化その他劣化対策に関連する 著しい劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 現況検査チェックシート <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価の現況検査書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

★:維持保全計画の強化を要する項目

※「2. 耐震性」は、別紙(2) 5/9へ

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

※「1. 構造躯体等の劣化対策」の続き

適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)	適・否	リフォーム工事の有無	
<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 増改築認定基準	a~eに適合	(1)(2)のいずれか又は同等			
	a.構造躯体	<input type="checkbox"/> (1) 柱(ベースプレート共(以下鉄骨造において同じ)、梁又は筋交いに使用されている鋼材の厚さの区分に応じた(別表1)防錆措置が講じられていること。	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> (2) ①②に適合			
		<input type="checkbox"/> ① 柱、梁又は筋交いに使用されている鋼材の厚さの区分に応じた(別表4)防錆措置が講じられていること。			
		<input type="checkbox"/> ② 木造 増改築認定基準「f.床下・小屋裏の点検」の基準に適合 下記、(1)かつ(2)又は(1)かつ(3)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 区分された床下空間・小屋裏空間ごとに点検口設置 <input type="checkbox"/> (2) 床下空間の有効高さ()mm \geq 330mm <input type="checkbox"/> ただし書き適用 <input type="checkbox"/> (3) 床下空間の各部を点検できるよう、点検口を設置 床下点検口の数 ()箇所 小屋裏点検口の数 ()箇所 <input type="checkbox"/> 同等の劣化対策を新築時の設計図書等で確認			
		<input type="checkbox"/> (1) ①②のいずれか <input type="checkbox"/> ① 厚さ60mm以上のコンクリート、厚さ0.1mm以上の防湿フィルムまたはその他同等の材料で覆われている <input type="checkbox"/> ② ひび割れ等のすき間がない+鋼材周辺の床下部材触診、湿潤状態にない+維持保全計画の強化★	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> (2) ①~③のいずれか又はただし書き適用(基礎断熱工法) <input type="checkbox"/> ① 4m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気孔 <input type="checkbox"/> ② 5m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気孔+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> ③ 1m当たりの有効面積75cm ² 以上の換気孔 <input type="checkbox"/> ただし書き適用(基礎断熱工法)					
c.小屋裏	木造 増改築認定基準「g.小屋裏」の(1)~(5)のいずれか	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> (1) 小屋裏の壁に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/300以上 <input type="checkbox"/> (2) 軒裏に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/250以上 <input type="checkbox"/> (3) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の壁の排気口を給気口と垂直距離で90cm以上離して設け、給気口と排気口の有効換気面積が天井面積の1/900以上 <input type="checkbox"/> (4) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の頂部に排気口を設け、給気口及び排気口の有効換気面積がそれぞれ天井面積の1/900以上及び1/1600以上 <input type="checkbox"/> (5) 軒裏又は小屋裏の壁に2以上の換気口の設置+維持保全の強化★+鋼材周辺の小屋裏部材触診、湿潤状態にない				
	<input type="checkbox"/> (1) 建築基準法施行令第37条 <input type="checkbox"/> (2) 建築基準法施行令第80条の2	<input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 仕様書等 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 屋根断熱	<input type="checkbox"/> 現況検査チェックシート <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価の現況検査書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	e.顕在化している劣化事象	<input type="checkbox"/> 目視又は計測により確認された建築物の状況について <input type="checkbox"/> 発錆による鋼材の断面欠損その他劣化対策に関連する著しい劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 現況検査チェックシート <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価の現況検査書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> 評価基準	a~eに適合	(1)(2)のいずれか又は同等			
	a.構造躯体	<input type="checkbox"/> (1) 柱、梁又は筋交いに使用されている鋼材の厚さの区分に応じた(別表4)防錆措置が講じられていること。	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 <input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> (2) 次のいずれか <input type="checkbox"/> 昭和46年1月1日以降の建築確認かつ検査済証あり 建築確認日 <input type="checkbox"/> 昭 <input type="checkbox"/> 平 ()年()月()日 <input type="checkbox"/> 有効な防錆措置を新築時の設計図書等で確認 <input type="checkbox"/> 同等の劣化対策を新築時の設計図書等で確認			
		<input type="checkbox"/> (1) 厚さ60mm以上のコンクリート、厚さ0.1mm以上の防湿フィルムまたはその他同等の材料で覆われている <input type="checkbox"/> 鋼材周辺の床下部材触診、湿潤状態にない+維持保全の強化★	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> (2) ①~③のいずれか又はただし書き適用(基礎断熱工法) <input type="checkbox"/> ① 4m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気孔 <input type="checkbox"/> ② 5m以下ごとに有効面積300cm ² 以上の換気孔+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> ③ 1m当たりの有効面積75cm ² 以上の換気孔 <input type="checkbox"/> ただし書き適用(基礎断熱工法)			
		<input type="checkbox"/> (1) 小屋裏の壁に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/300以上 <input type="checkbox"/> (2) 軒裏に2以上の換気口を設け、有効面積が天井面積の1/250以上 <input type="checkbox"/> (3) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の壁の排気口を給気口と垂直距離で90cm以上離して設け、給気口と排気口の有効換気面積が天井面積の1/900以上 <input type="checkbox"/> (4) 軒裏又は小屋裏の壁に給気口、小屋裏の頂部に排気口を設け、給気口及び排気口の有効換気面積がそれぞれ天井面積の1/900以上及び1/1600以上 <input type="checkbox"/> (5) 軒裏又は小屋裏の壁に2以上の換気口の設置+維持保全の強化★+鋼材周辺の小屋裏部材触診、湿潤状態にない	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> (1) 建築基準法施行令第37条 <input type="checkbox"/> (2) 建築基準法施行令第80条の2	<input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 仕様書等 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
e.顕在化している劣化事象	<input type="checkbox"/> 目視又は計測により確認された建築物の状況について <input type="checkbox"/> 発錆による鋼材の断面欠損その他劣化対策に関連する著しい劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 現況検査チェックシート <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価の現況検査書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

★:維持保全計画の強化を要する項目

※「2. 耐震性」は、別紙(2) 5/9 へ

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

※「1. 構造躯体等の劣化対策」の続き

適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)	適・否	リフォーム工 事の有無	
<input type="checkbox"/> 鉄筋 コンクリート造 <input type="checkbox"/> 増改 築認 定基 準	構造躯体 (1)(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 建築基準法施行令第37条、令第72条、令第74条、令第75条、令第79条(鉄筋コンクリート組構造を除く)、第79条の3、第80条の2(大臣が定めた安全上必要な技術的基準のうちその指定する基準に係る部分で、構造躯体等の劣化軽減に関するものに限る)の規程に適合していること。 <input type="checkbox"/> (2) 建築基準法施行令第79条に適合していること。	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 <input type="checkbox"/> コンクリート調査表 <input type="checkbox"/> 施工管理記録 <input type="checkbox"/> 建築工事施工結果報告書 <input type="checkbox"/> 大規模修繕時等の中性化測定結果 <input type="checkbox"/> サンプル調査による中性化評価 <input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	最小かぶり 厚さ ・水セメント比 (1)(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) それぞれの区分に応じ、次のいずれか かぶり <input type="checkbox"/> 水セメント比45%以下で別表5に適合 <input type="checkbox"/> 水セメント比50%以下で別表5に適合 <input type="checkbox"/> (2) それぞれの区分に応じ、次のいずれか かぶり <input type="checkbox"/> 水セメント比50%以下で別表5に適合 <input type="checkbox"/> 水セメント比55%以下で別表5に適合				
	中性化等 (1)(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 次のいずれか <input type="checkbox"/> 直近の大規模修繕時等の中性化測定結果により適合 <input type="checkbox"/> サンプル調査Aにより所定の値以下により適合 <input type="checkbox"/> (2) 次のいずれか <input type="checkbox"/> 直近の大規模修繕時等の中性化測定結果により適合 <input type="checkbox"/> サンプル調査Bにより所定の値以下により適合 サンプル調査 <input type="checkbox"/> サンプル調査A <input type="checkbox"/> サンプル調査B <input type="checkbox"/> コア採取 <input type="checkbox"/> ドリル採取 <input type="checkbox"/> 仕上げ材の無い箇所 <input type="checkbox"/> 仕上げ材が施されている箇所 調査結果 築年数 () 年 かぶり厚さ () mm 中性化深さ 平均 () mm 中性化深さ () mm [サンプル調査B] 評価基準 <input type="checkbox"/> 別表7 <input type="checkbox"/> 別表9 ()				
	塩化物イオン量 次のいずれか <input type="checkbox"/> 目視調査により劣化事象が確認された場合 <input type="checkbox"/> サンプル調査により確認 ()kg/m ³ ≤ 0.3kg/m ³ <input type="checkbox"/> 目視調査により劣化事象が確認されなかった場合 <input type="checkbox"/> 過去の調査結果により確認 ()kg/m ³ ≤ 0.3kg/m ³ <input type="checkbox"/> 新築時の設計図書等により確認 ()kg/m ³ ≤ 0.3kg/m ³ <input type="checkbox"/> 検査済証あり <input type="checkbox"/> 鉄筋の防錆について有効な措置 ()kg/m ³ ≤ 0.6kg/m ³	<input type="checkbox"/> 仕様書・構造詳細図 <input type="checkbox"/> コンクリート調査表 <input type="checkbox"/> 施工管理記録 <input type="checkbox"/> 塩化物イオン量測定結果報告書 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	その他 次の①から④に適合 <input type="checkbox"/> ① セメントの種類 () <input type="checkbox"/> ② コンクリートの品質 () <input type="checkbox"/> ③ 部材の設計・配筋(設計かぶり厚さ)が設定されている <input type="checkbox"/> ④ 施工計画のうち、打ち込み、締固め、打ち継ぎ部の処理及び養生方法が指定されている	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 <input type="checkbox"/> コンクリート調査表 <input type="checkbox"/> 施工管理記録 <input type="checkbox"/> 建築工事施工結果報告書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	顕在化している 劣化事象 目視又は計測により確認された建築物の状況について <input type="checkbox"/> コンクリートの中性化による鉄筋の発錆及び凍結融解作用によるコンクリートの劣化その他劣化対策に関連する著しい劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化事象が確認されたので補修を実施 (補修の概要)	<input type="checkbox"/> 現況検査チェックシート <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価の現況検査書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 評価 基準	構造躯体 建築基準法施行令第79条に適合していること。				
	最小かぶり厚さ ・水セメント比 それぞれの区分に応じ、次のいずれか <input type="checkbox"/> 水セメント比50%以下で別表5に適合 <input type="checkbox"/> 水セメント比55%以下で別表5に適合				
	中性化等 次のいずれか <input type="checkbox"/> 直近の大規模修繕時等の中性化測定結果により適合 <input type="checkbox"/> サンプル調査Bにより所定の値以下により適合 サンプル調査 <input type="checkbox"/> サンプル調査B <input type="checkbox"/> コア採取 <input type="checkbox"/> ドリル採取 <input type="checkbox"/> 仕上げ材の無い箇所 <input type="checkbox"/> 仕上げ材が施されている箇所 調査結果 築年数 () 年 かぶり厚さ () mm 中性化深さ 平均 () mm 中性化深さ () mm [サンプル調査B] 評価基準 <input type="checkbox"/> 別表6 <input type="checkbox"/> 別表8 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書・仕様書 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 <input type="checkbox"/> コンクリート調査表 <input type="checkbox"/> 施工管理記録 <input type="checkbox"/> 建築工事施工結果報告書 <input type="checkbox"/> 大規模修繕時等の中性化測定結果 <input type="checkbox"/> サンプル調査による中性化評価 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	塩化物イオン量 次のいずれか <input type="checkbox"/> 目視調査により劣化事象が確認された場合 <input type="checkbox"/> サンプル調査により確認 ()kg/m ³ ≤ 0.6kg/m ³ <input type="checkbox"/> 目視調査により劣化事象が確認されなかった場合 <input type="checkbox"/> 過去の調査結果により確認 ()kg/m ³ ≤ 0.6kg/m ³ <input type="checkbox"/> 新築時の設計図書等により確認 ()kg/m ³ ≤ 0.6kg/m ³ <input type="checkbox"/> 検査済証あり	<input type="checkbox"/> 仕様書・構造詳細図 <input type="checkbox"/> コンクリート調査表 <input type="checkbox"/> 施工管理記録 <input type="checkbox"/> 塩化物イオン量測定結果報告書 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否		
	顕在化している 劣化事象 目視又は計測により確認された建築物の状況について <input type="checkbox"/> コンクリートの中性化による鉄筋の発錆及び凍結融解作用によるコンクリートの劣化その他劣化対策に関連する著しい劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化事象が確認されたので補修を実施 (補修の概要)	<input type="checkbox"/> 現況検査チェックシート <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価の現況検査書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

※「2. 耐震性」は、別紙(2) 5/9 へ

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

※ 前項の続き

2. 耐震性 (構造別)		<input type="checkbox"/> 増改築認定基準に適合 <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input checked="" type="checkbox"/> 評価基準に適合 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定		
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)	適・否	リフォーム工事 の有無
<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 増改築認定基準	基準 (1)(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 評価方法基準(倒壊等防止・既存住宅)等級1の基準(a,b,cのいずれか、かつd) <input type="checkbox"/> a 建築基準法施行令第3章第1節から第3節及び第7節の2に適合 <input type="checkbox"/> b 耐震診断により①、②のいずれか <input type="checkbox"/> ① lw値 () ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> ② 認定診断法に適合(イ,ロ,ハ,ニのいずれか、ハ又はこの場合は、かつホ) <input type="checkbox"/> イ 一般診断法 <input type="checkbox"/> ロ 精密診断法 <input type="checkbox"/> ハ 確認済証等により新築時の耐震性が新耐震基準に適合 <input type="checkbox"/> ニ 確認済証等により確認日が昭和56年6月1日以降であり、現地調査により図書と現況に相違がない <input type="checkbox"/> ホ 耐震性に影響のある増築が行われていない <input type="checkbox"/> c 評価方法基準(倒壊防止・新築住宅)に適合 <input type="checkbox"/> d 部材もしくは接合部の腐朽もしくは蟻害による断面欠損又は折損、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> (2) 免震建築物で免震材料等の劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 建築確認台帳記載事項証明書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(建物) <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図・軸組図 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 評価基準 基準 (1)~(3)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 評価方法基準(倒壊等防止・既存住宅)等級1の基準(a,b,cのいずれか、かつd) <input type="checkbox"/> a 建築基準法施行令第3章第1節から第3節及び第7節の2に適合 <input type="checkbox"/> b 耐震診断により①、②のいずれか <input type="checkbox"/> ① lw値 () ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> ② 認定診断法に適合(イ,ロ,ハ,ニのいずれか、ハ又はこの場合は、かつホ) <input type="checkbox"/> イ 一般診断法 <input type="checkbox"/> ロ 精密診断法 <input type="checkbox"/> ハ 確認済証等により新築時の耐震性が新耐震基準に適合 <input type="checkbox"/> ニ 確認済証等により確認日が昭和56年6月1日以降であり、現地調査により図書と現況に相違がない <input type="checkbox"/> ホ 耐震性に影響のある増築が行われていない <input type="checkbox"/> c 評価方法基準(倒壊防止・新築住宅)に適合 <input type="checkbox"/> d 部材もしくは接合部の腐朽もしくは蟻害による断面欠損又は折損、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> (2) 免震建築物で免震材料等の劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> (3) 次に適合 <input type="checkbox"/> 住宅の確認済証等の月日が昭和56年6月1日以降でかつ耐震性に影響がある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> 部材もしくは接合部の腐朽もしくは蟻害による断面欠損又は折損、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 建築確認台帳記載事項証明書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(建物) <input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 <input type="checkbox"/> 増改築認定基準	基準 (1)(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 評価方法基準(倒壊等防止・既存住宅)等級1の基準(a,b,cのいずれか、かつd) <input type="checkbox"/> a 建築基準法第20条第1項各号に適合 <input type="checkbox"/> b 耐震診断により①、②のいずれか <input type="checkbox"/> ① Is値 () ≥ 0.6 かつq値 () ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> ② 認定診断法に適合(イ,ロ,ハ,ニのいずれか、ロ又はハの場合は、かつ二) <input type="checkbox"/> イ 認定診断法 () <input type="checkbox"/> ロ 確認済証等により新築時の耐震性が新耐震基準に適合 <input type="checkbox"/> ハ 確認済証等により確認日が昭和56年6月1日以降であり、現地調査により図書と現況に相違がない <input type="checkbox"/> ニ 耐震性に影響のある増築が行われていない <input type="checkbox"/> c 評価方法基準(倒壊防止・新築住宅)に適合 <input type="checkbox"/> d 次のいずれか <input type="checkbox"/> 鉄骨造の場合 部材、もしくは接合部の腐食による著しい断面欠損又は著しい座屈、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造の場合 部材、もしくは接合部の著しいひび割れ、火災の跡、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> (2) 免震建築物で免震材料等の劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 建築確認台帳記載事項証明書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(建物) <input type="checkbox"/> 大臣認定書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図・軸組図 <input type="checkbox"/> 構造詳細図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 認定基準 基準 (1)~(3)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 評価方法基準(倒壊等防止・既存住宅)等級1の基準(a,b,cのいずれか、かつd) <input type="checkbox"/> a 建築基準法第20条第1項各号に適合 <input type="checkbox"/> b 耐震診断により①、②のいずれか <input type="checkbox"/> ① Is値 () ≥ 0.6 かつq値 () ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> ② 認定診断法に適合(イ,ロ,ハ,ニのいずれか、ロ又はハの場合は、かつ二) <input type="checkbox"/> イ 認定診断法 () <input type="checkbox"/> ロ 確認済証等により新築時の耐震性が新耐震基準に適合 <input type="checkbox"/> ハ 確認済証等により建築確認日が昭和56年6月1日以降であり、現地調査により図書と現況に相違がない <input type="checkbox"/> ニ 耐震性に影響のある増築が行われていない <input type="checkbox"/> c 評価方法基準(倒壊防止・新築住宅)に適合 <input type="checkbox"/> d 次のいずれか <input type="checkbox"/> 鉄骨造の場合 部材、もしくは接合部の腐食による著しい断面欠損又は著しい座屈、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造の場合 部材、もしくは接合部の著しいひび割れ、火災の跡、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> (2) 免震建築物で免震材料等の劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> (3) 確認済証等により建築確認日が昭和56年6月1日以降であり、耐震性に影響のある増改築等が行われておらず、かつ次のいずれかに適合していること <input type="checkbox"/> 鉄骨造の場合 部材、もしくは接合部の腐食による著しい断面欠損又は著しい座屈、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造の場合 部材、もしくは接合部の著しいひび割れ、火災の跡、壁、柱、床等の著しい傾斜その他の構造耐力に関連する劣化事象等が認められない	<input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 建築確認台帳記載事項証明書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本(建物) <input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

※ 次項「3. 省エネルギー対策」

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

※ 前項の続き

3. 省エネルギー対策 (共通)		<input type="checkbox"/> 増改築認定基準に適合 <input type="checkbox"/> 評価基準に適合 <input type="checkbox"/> 改修タイプに適合	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定	
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)	適・否	リフォーム工 の有無
<input type="checkbox"/> 増改築認定基準 基準	地域の区分 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 (1),(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 断熱等性能等級4(既存住宅) <input type="checkbox"/> (2) 断熱等性能等級3(既存住宅)+一次エネルギー消費量等級4(既存住宅)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 設備機器表 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量算定計算書 <input type="checkbox"/> 外被平均熱貫流率(U_A 値)計算書 <input type="checkbox"/> 外被平均日射熱取得率(η_A 値)計算書 <input type="checkbox"/> 温熱計算書全般 <input type="checkbox"/> 設備機器仕様書・カタログ <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	地域の区分 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 (1),(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) ①~⑥のいずれか <input type="checkbox"/> ① 断熱等級3(既存住宅) <input type="checkbox"/> ② 一次エネルギー消費量等級4(既存住宅)+壁、床は省エネルギー等級2+屋根又は天井は省エネルギー等級3 <input type="checkbox"/> ③ 一次エネルギー消費量等級4(既存住宅・太陽光発電評価対象外)かつa,bのいずれか <input type="checkbox"/> a 省エネルギー等級2 <input type="checkbox"/> b 断熱等級2(既存住宅) <input type="checkbox"/> ④ 省エネルギー等級3+開口部断熱措置 <input type="checkbox"/> ⑤ 断熱等級4(既存住宅)+開口部断熱措置 <input type="checkbox"/> ⑥ 一次エネルギー消費量等級4(既存住宅)+断熱等級3(既存住宅)+開口部断熱措置 <input type="checkbox"/> (2) 改修タイプに適合 注 省エネルギー等級: 省エネルギー等級:平成26年国交省告示第151号による改正前評価方法基準第5の5の5-1 省エネルギー対策等級	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 設備機器表 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量算定計算書 <input type="checkbox"/> 外被平均熱貫流率(U_A 値)計算書 <input type="checkbox"/> 外被平均日射熱取得率(η_A 値)計算書 <input type="checkbox"/> 熱損失係数(Q値)計算書 <input type="checkbox"/> 日射取得係数(μ 値)計算書 <input type="checkbox"/> 温熱計算書全般 <input type="checkbox"/> 設備機器仕様書・カタログ <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。

※ 前項の続き

4. 維持管理・更新の容易性 (用途別)		<input type="checkbox"/> 増改築認定基準に適合 <input type="checkbox"/> 評価基準に適合 <input type="checkbox"/> 代替基準に適合	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定	
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)	適・否	リフォーム工 事の有無
<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 増改築認定基準 <input type="checkbox"/> 評価基準	専用配管の構造 (1)~(6)に適合(ガス管に係るものは除く) <input type="checkbox"/> (1) 専用配管がコンクリート内に埋め込まれていない (1) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (2) 地中埋設された専用配管の上にコンクリートが打設されていない (2) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (3) 専用排水管の内面が平滑で、排水管が清掃に支障ないよう措置 <input type="checkbox"/> (4) 専用排水管に掃除口又は清掃可能な措置が講じられたトラップ設置 <input type="checkbox"/> (5) 主要接合部等が隠べいされている場合は、必要な開口の設置 <input type="checkbox"/> (6) 掃除口、トラップ、点検の開口又は清掃の開口が使用可能 <input type="checkbox"/> 同等と認められる代替基準により適合	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	専用配管の構造 (1)~(3)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 専用配管がコンクリート内に埋め込まれていない (1) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (2) 地中埋設された専用配管の上にコンクリートが打設されていない (2) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (3) 専用排水管の内面が平滑で、排水管が清掃に支障ないよう措置	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> 共同住宅等 <input type="checkbox"/> 増改築認定基準 <input type="checkbox"/> 評価基準	a.専用配管の構造 a~bに適合(ガス管に係るものを除く) (1)~(7)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 専用配管がコンクリート内に埋め込まれていない (1) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (2) 地中埋設された専用配管の上にコンクリートが打設されていない (2) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (3) 専用配管が他住戸等の専用部分に設置されていない <input type="checkbox"/> (4) 専用排水管の内面が平滑で、排水管が清掃に支障ないよう措置 <input type="checkbox"/> (5) 専用排水管に掃除口又は清掃可能な措置が講じられたトラップ設置 <input type="checkbox"/> (6) 主要接合部等が隠べいされている場合は、必要な開口の設置 <input type="checkbox"/> (7) 掃除口、トラップ、点検の開口又は清掃の開口が使用可能 <input type="checkbox"/> 同等と認められる代替基準により適合	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	b.共用配管の構造 (1)~(9)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 共用配管がコンクリート内に埋め込まれていない (1) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (2) 地中埋設された共用配管の上にコンクリートが打設されていない (2) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (3) 共用立管、横主管は15m以内ごとに掃除口の設置 <input type="checkbox"/> (4) 主要接合部等、排水管の掃除口における点検又は清掃可能な開口の設置 <input type="checkbox"/> (5) 排水管の内面が平滑で、排水管が清掃に支障ないよう措置 <input type="checkbox"/> (6) 横主管がビット等の共用部分に設けられ、人が到達できる経路がある <input type="checkbox"/> 横主管の設置無 <input type="checkbox"/> (7) 共用立管が専用部分に立ち回らないで補修が行える。 <input type="checkbox"/> ただし書き措置の内容※ <input type="checkbox"/> (8) 次の①、②及び③又は④の措置が講じられている <input type="checkbox"/> ① 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> ② 共用排水管の更新等のための空間の確保 <input type="checkbox"/> ③ 共用排水管の切断及び撤去時のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> ④ 共用排水管の近傍に、新たな共用排水管の設置空間及びスリーブ等が設けられている <input type="checkbox"/> (9) 掃除口、接合部点検の開口部、清掃の開口及び人通孔等により横主幹に人が到達できる経路が使用できる <input type="checkbox"/> 同等と認められる代替基準により適合 ※ 一般社団法人住宅性能評価・表示協会「長期優良住宅に係る認定基準 技術解説【第五版】」p28参照	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> 評価基準	a.専用配管の構造 a~bに適合(ガス管に係るものを除く) (1)~(4)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 専用配管がコンクリート内に埋め込まれていない (1) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (2) 地中埋設された専用配管の上にコンクリートが打設されていない (2) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (3) 専用配管が他住戸等の専用部分に設置されていない (3) <input type="checkbox"/> 他住戸への貫通有(一定の対応有) <input type="checkbox"/> (4) 改修部分及び厨房排水管の内面が平滑で、清掃に支障ないよう措置 <input type="checkbox"/> 同等と認められる代替基準により適合	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	b.共用配管の構造 (1)~(7)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 共用配管がコンクリート内に埋め込まれていない (1) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (2) 地中埋設された共用配管の上にコンクリートが打設されていない (2) <input type="checkbox"/> ただし書き適用(将来対応+維持保全計画記載)★ <input type="checkbox"/> (3) 共用立管、横主管は15m以内ごとに掃除口の設置 <input type="checkbox"/> (4) 主要接合部等、排水管の掃除口における点検又は清掃可能な開口の設置 <input type="checkbox"/> (5) 改修部分の内面が平滑で、排水管が清掃に支障ないよう措置 <input type="checkbox"/> (6) 他住戸の専用配管の更新を行う場合は、共用排水立管についての措置を講じている <input type="checkbox"/> (6) <input type="checkbox"/> 専用配管他住戸設置なし <input type="checkbox"/> (7) 掃除口、接合部点検の開口部及び清掃のための開口が使用できる <input type="checkbox"/> 同等と認められる代替基準により適合	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 系統図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

★:維持保全計画に記載を要する項目

※ 前項の続き

5. 高齢者等対策(共同住宅等の場合)		<input checked="" type="checkbox"/> 増改築認定基準に適合 <input type="checkbox"/> 評価基準に適合		<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定							
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)		適・否	リフォーム工事の有無						
共同住宅等	<input type="checkbox"/> 増改築認定基準 a.共用廊下	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項に適合 (共用廊下の幅員：中廊下 1.6m、片廊下 1.2m等)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	b.共用階段	<input type="checkbox"/> (1)~(5)に適合 <input type="checkbox"/> 住戸のある階においてEVが利用できる場合は(1)~(3)は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 共用階段踏面240mm以上、蹴上寸法の2倍と踏面寸法の和が550~650mm <input type="checkbox"/> (2) 共用階段の蹴込み30mm以内 <input type="checkbox"/> (3) 共用階段幅員900mm以上 <input type="checkbox"/> (4) 危険な階段形状となっていない <input type="checkbox"/> (5) 建築基準法施行令第23条から第27条及び第126条第1項に適合	<input type="checkbox"/> (1)~(5)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 共用階段踏面240mm以上、蹴上寸法の2倍と踏面寸法の和が550~650mm <input type="checkbox"/> (2) 共用階段の蹴込み30mm以内 <input type="checkbox"/> (3) 共用階段幅員900mm以上 <input type="checkbox"/> (4) 危険な階段形状となっていない <input type="checkbox"/> (5) 建築基準法施行令第23条から第27条及び第126条第1項に適合	<input type="checkbox"/> (1)~(5)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 共用階段踏面240mm以上、蹴上寸法の2倍と踏面寸法の和が550~650mm <input type="checkbox"/> (2) 共用階段の蹴込み30mm以内 <input type="checkbox"/> (3) 共用階段幅員900mm以上 <input type="checkbox"/> (4) 危険な階段形状となっていない <input type="checkbox"/> (5) 建築基準法施行令第23条から第27条及び第126条第1項に適合	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
		c.エレベーター(EV)					<input type="checkbox"/> (1)~(2)に適合 <input type="checkbox"/> 共用階段のうち一つについて両側に手すりがある場合は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 住戸からEV又は共用階段(1階分の移動に限る)を利用し、建物出入口階まで到達できる <input type="checkbox"/> (2) EVを利用しない場合を除き住戸から出入口までの経路が①、②に適合 ① EVの出入口の有効幅員が800mm以上 ② EVホールに一边1,500mmの正方形の空間を確保	<input type="checkbox"/> (1)~(2)に適合 <input type="checkbox"/> 共用階段のうち一つについて両側に手すりがある場合は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 住戸からEV又は共用階段(1階分の移動に限る)を利用し、建物出入口階まで到達できる <input type="checkbox"/> (2) EVを利用しない場合を除き住戸から出入口までの経路が①、②に適合 ① EVの出入口の有効幅員が800mm以上 ② EVホールに一边1,500mmの正方形の空間を確保	<input type="checkbox"/> (1)~(2)に適合 <input type="checkbox"/> 共用階段のうち一つについて両側に手すりがある場合は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 住戸からEV又は共用階段(1階分の移動に限る)を利用し、建物出入口階まで到達できる <input type="checkbox"/> (2) EVを利用しない場合を除き住戸から出入口までの経路が①、②に適合 ① EVの出入口の有効幅員が800mm以上 ② EVホールに一边1,500mmの正方形の空間を確保	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
							d.その他				
評価基準		<input type="checkbox"/> 増改築認定基準 a.共用廊下					<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項に適合 (共用廊下の幅員：中廊下 1.6m、片廊下 1.2m等)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		b.共用階段					<input type="checkbox"/> (1)~(5)に適合 <input type="checkbox"/> 住戸のある階においてEVが利用できる場合は(1)~(3)は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 共用階段踏面240mm以上、蹴上寸法の2倍と踏面寸法の和が550~650mm <input type="checkbox"/> (2) 共用階段の蹴込み30mm以内 <input type="checkbox"/> (3) 共用階段幅員900mm以上 <input type="checkbox"/> (4) 危険な階段形状となっていない <input type="checkbox"/> (5) 建築基準法施行令第23条から第27条及び第126条第1項に適合	<input type="checkbox"/> (1)~(5)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 共用階段踏面240mm以上、蹴上寸法の2倍と踏面寸法の和が550~650mm <input type="checkbox"/> (2) 共用階段の蹴込み30mm以内 <input type="checkbox"/> (3) 共用階段幅員900mm以上 <input type="checkbox"/> (4) 危険な階段形状となっていない <input type="checkbox"/> (5) 建築基準法施行令第23条から第27条及び第126条第1項に適合	<input type="checkbox"/> (1)~(5)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 共用階段踏面240mm以上、蹴上寸法の2倍と踏面寸法の和が550~650mm <input type="checkbox"/> (2) 共用階段の蹴込み30mm以内 <input type="checkbox"/> (3) 共用階段幅員900mm以上 <input type="checkbox"/> (4) 危険な階段形状となっていない <input type="checkbox"/> (5) 建築基準法施行令第23条から第27条及び第126条第1項に適合	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	c.エレベーター(EV)		<input type="checkbox"/> (1)~(2)に適合 <input type="checkbox"/> 共用階段のうち一つについて両側に手すりがある場合は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 住戸からEV又は共用階段(1階分の移動に限る)を利用し、建物出入口階まで到達できる <input type="checkbox"/> (2) EVを利用しない場合を除き住戸から出入口までの経路が①、②に適合 ① EVの出入口の有効幅員が800mm以上 ② EVホールに一边1,500mmの正方形の空間を確保	<input type="checkbox"/> (1)~(2)に適合 <input type="checkbox"/> 共用階段のうち一つについて両側に手すりがある場合は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 住戸からEV又は共用階段(1階分の移動に限る)を利用し、建物出入口階まで到達できる <input type="checkbox"/> (2) EVを利用しない場合を除き住戸から出入口までの経路が①、②に適合 ① EVの出入口の有効幅員が800mm以上 ② EVホールに一边1,500mmの正方形の空間を確保	<input type="checkbox"/> (1)~(2)に適合 <input type="checkbox"/> 共用階段のうち一つについて両側に手すりがある場合は適用しない <input type="checkbox"/> (1) 住戸からEV又は共用階段(1階分の移動に限る)を利用し、建物出入口階まで到達できる <input type="checkbox"/> (2) EVを利用しない場合を除き住戸から出入口までの経路が①、②に適合 ① EVの出入口の有効幅員が800mm以上 ② EVホールに一边1,500mmの正方形の空間を確保	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
			d.その他								

6. 可変性(共同住宅及び長屋の場合)		<input type="checkbox"/> 増改築認定基準に適合 <input type="checkbox"/> 評価基準に適合		<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定	
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)		適・否	リフォーム工事の有無
共同住宅等	<input type="checkbox"/> 増改築認定基準 躯体天井高さ()mm 居室天井高さ()mm (1),(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 躯体天井高さが2,650mm以上 <input type="checkbox"/> (2) 居室天井高さが2,400mm以上	<input type="checkbox"/> 躯体天井高さ()mm 居室天井高さ()mm (1),(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 現状よりも天井高さを低くしないこと <input type="checkbox"/> (2) 次のいずれか <input type="checkbox"/> ① 躯体天井高さが2,650mm以上 <input type="checkbox"/> ② 居室天井高さが2,400mm以上	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 軸組図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 評価基準 躯体天井高さ()mm 居室天井高さ()mm (1),(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 現状よりも天井高さを低くしないこと <input type="checkbox"/> (2) 次のいずれか <input type="checkbox"/> ① 躯体天井高さが2,650mm以上 <input type="checkbox"/> ② 居室天井高さが2,400mm以上	<input type="checkbox"/> 躯体天井高さ()mm 居室天井高さ()mm (1),(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 現状よりも天井高さを低くしないこと <input type="checkbox"/> (2) 次のいずれか <input type="checkbox"/> ① 躯体天井高さが2,650mm以上 <input type="checkbox"/> ② 居室天井高さが2,400mm以上	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 軸組図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

7. 住戸面積の確保		<input type="checkbox"/> 増改築認定基準に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 評価基準に適合		<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定	
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)		適・否	リフォーム工事の有無
増改築認定基準	<input type="checkbox"/> (1),(2)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 住戸の1フロア面積(階段部分を除く)が40㎡以上 1フロア面積()㎡ ≥ 40 ㎡ <input type="checkbox"/> (2) 住宅の専有面積()㎡ <input type="checkbox"/> 戸建住宅(75㎡以上) <input type="checkbox"/> 共同住宅等(55㎡以上)	<input type="checkbox"/> (1),(2)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 住戸の1フロア面積(階段部分を除く)が40㎡以上 1フロア面積()㎡ ≥ 40 ㎡ <input type="checkbox"/> (2) 住宅の専有面積()㎡ <input type="checkbox"/> 戸建住宅(55㎡以上) <input type="checkbox"/> 共同住宅等(40㎡以上)	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 評価基準 (1),(2)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 住戸の1フロア面積(階段部分を除く)が40㎡以上 1フロア面積()㎡ ≥ 40 ㎡ <input type="checkbox"/> (2) 住宅の専有面積()㎡ <input type="checkbox"/> 戸建住宅(55㎡以上) <input type="checkbox"/> 共同住宅等(40㎡以上)		<input type="checkbox"/> (1),(2)に適合 <input type="checkbox"/> (1) 住戸の1フロア面積(階段部分を除く)が40㎡以上 1フロア面積()㎡ ≥ 40 ㎡ <input type="checkbox"/> (2) 住宅の専有面積()㎡ <input type="checkbox"/> 戸建住宅(55㎡以上) <input type="checkbox"/> 共同住宅等(40㎡以上)	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否

※共同住宅等の共用部分のみで申請の場合は、住棟全体で最小となる住戸の面積を記載してください。

8. 居住環境		<input checked="" type="checkbox"/> 増改築認定基準及び評価基準 共通		<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定	
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)		適・否	リフォーム工事の有無
基準	地区計画、景観計画、条例によるまちなみ等の計画、建築協定、景観協定等の区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 地区計画等の名称() <input type="checkbox"/> 調和が図られている	<input type="checkbox"/> 地区計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	地区計画、景観計画、条例によるまちなみ等の計画、建築協定、景観協定等の区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 地区計画等の名称() <input type="checkbox"/> 調和が図られている	<input type="checkbox"/> 地区計画書 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

9. 維持保全計画の策定		<input checked="" type="checkbox"/> 増改築認定基準及び評価基準 共通		<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定 <input type="checkbox"/> 第三者機関による任意評定	
適用する評価基準		適合性確認の方法 確認に要した資料等(複数選択可)		適・否	リフォーム工事の有無
基準	維持保全の期間 ()年 ※30年以上であること (1)~(8)の維持保全計画を定める <input type="checkbox"/> (1) 以下のうち、リフォーム工事を行った部分の点検の時期・内容 <input type="checkbox"/> ① 構造耐力上主要な部分 <input type="checkbox"/> ② 雨水侵入を防止する部分 <input type="checkbox"/> ③ 給水・排水の設備 <input type="checkbox"/> (2) (1)の点検は少なくとも10年ごとに実施 <input type="checkbox"/> (3) インспекションにより判明した劣化事象についてリフォーム時に補修を行わない場合、劣化の状況に応じた当該部分の調査、修繕及び改良の時期・内容※ <input type="checkbox"/> (4) 点検の結果を踏まえ、必要に応じ調査、修繕又は改良を行う <input type="checkbox"/> (5) 地震時及び台風時に臨時点検を実施 <input type="checkbox"/> (6) 劣化状況に応じて、維持保全の方法について見直しを行う <input type="checkbox"/> (7) 計画の変更があった場合に、必要に応じて維持保全の方法を変更する <input type="checkbox"/> (8) 各性能項目において維持保全の強化や将来的な更新等を評価基準適合の条件としている場合は、その具体的な内容※ ※(3)(8)は該当しない場合チェック不要	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	維持保全の期間 ()年 ※30年以上であること (1)~(8)の維持保全計画を定める <input type="checkbox"/> (1) 以下のうち、リフォーム工事を行った部分の点検の時期・内容 <input type="checkbox"/> ① 構造耐力上主要な部分 <input type="checkbox"/> ② 雨水侵入を防止する部分 <input type="checkbox"/> ③ 給水・排水の設備 <input type="checkbox"/> (2) (1)の点検は少なくとも10年ごとに実施 <input type="checkbox"/> (3) インспекションにより判明した劣化事象についてリフォーム時に補修を行わない場合、劣化の状況に応じた当該部分の調査、修繕及び改良の時期・内容※ <input type="checkbox"/> (4) 点検の結果を踏まえ、必要に応じ調査、修繕又は改良を行う <input type="checkbox"/> (5) 地震時及び台風時に臨時点検を実施 <input type="checkbox"/> (6) 劣化状況に応じて、維持保全の方法について見直しを行う <input type="checkbox"/> (7) 計画の変更があった場合に、必要に応じて維持保全の方法を変更する <input type="checkbox"/> (8) 各性能項目において維持保全の強化や将来的な更新等を評価基準適合の条件としている場合は、その具体的な内容※ ※(3)(8)は該当しない場合チェック不要	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

5. 既築部分（増改築を実施しない部分）の仕様の確認方法

		図書の分類						
新築時などに第三者の設計検査及び現場検査を受けている図書	<input type="checkbox"/>	建設住宅性能評価書の添付図書	<input type="checkbox"/>	フラット35S適合証明書の添付図書	<input type="checkbox"/>	公庫融資現場判定通知書の添付図書	<input type="checkbox"/>	検査済証の添付図書
	<input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。							
新築時などに第三者の設計検査を受けている図書	<input type="checkbox"/>	設計住宅性能評価書の添付図書	<input type="checkbox"/>	確認済証の添付図書	<input type="checkbox"/> その他図書 ()			
	<input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、性能項目ごとに住宅全体で一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書通りであることを確認した。 既築部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()							
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> その他図書 ()						
	<input type="checkbox"/> 既築部分の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施工記録書等により図書通りであることを確認・作成した。 既築部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()							

6. 住宅の種類別の性能項目への適合状況

(1) 認定長期優良住宅型の場合、次のすべての項目について、増改築認定基準に適合している。

<input type="checkbox"/> 戸建住宅	<input type="checkbox"/> 共同住宅等
①構造躯体等の劣化対策、②耐震性、③省エネルギー対策、④維持管理・更新の容易性、⑦住戸面積の確保、⑧居住環境、⑨維持保全計画の策定	①構造躯体等の劣化対策、②耐震性、③省エネルギー対策、④維持管理・更新の容易性、⑤高齢者対策、⑥可変性、⑦住戸面積の確保、⑧居住環境、⑨維持保全計画の策定

(2) 評価基準型の場合、評価区分に応じた評価基準に適合している。

適用する評価区分	<input type="checkbox"/> 戸建住宅	<input type="checkbox"/> 共同住宅等
<input type="checkbox"/> (1)	必須 ①構造躯体等の劣化対策 ②耐震性	必須 ①構造躯体等の劣化対策 ②耐震性
<input type="checkbox"/> (2)	選択 ③省エネルギー対策 ④維持管理・更新の容易性	選択 ③省エネルギー対策 ④維持管理・更新の容易性 ⑤高齢者対策 ⑥可変性
<input type="checkbox"/> (3)	必須 ⑦住戸面積の確保 ⑧居住環境 ⑨維持保全計画の策定	必須 ⑦住戸面積の確保 ⑧居住環境 ⑨維持保全計画の策定

※「評価区分」は補助金交付申請等マニュアルを参照してください。

(3) 増改築の有無等の確認

<input type="checkbox"/>	①建設住宅性能評価書等、新築時に検査等を受けたことが確認できる書類により確認された新築時の性能を有していると判断した場合において、各評価項目に影響する増改築は行われていないことを確認している
<input type="checkbox"/>	② ①以外の場合で、新築時の設計図書等に記載されている仕様及び性能を有していると判断した場合において、目視により設計図書等のとおり施工されていることを確認している

7. 適合確認の根拠となる特別方法評価認定及び任意評定一覧

評価項目	適合の根拠となる認定又は評定	認定(評定)番号	認定(評定)の内容説明
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		
	<input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による適合 <input type="checkbox"/> 任意評定による適合		

(記載上の注意)

- 本内容は、技術的な専門知識が必要になります。確認方法等が分からない場合は、インスペクションを依頼する建築士免許を有する建築士に記載していただくことも可能です。この場合は、「当申請に係る連絡先」欄に建築士名等を記入してください。
- 内容に故意または悪意による虚偽の適否判定などの行為が判明した場合は、補助の対象外となる場合がありますのでご注意ください。
- 「適用する評価基準欄」から該当するものに■（チェック）を入れ、当該内容が明記されている判断に要した方法・図書等を「適合性確認の方法欄」から選択してください。
- 基準への適合性を確認し、適否欄に■してください。リフォーム工事を行う場合は、リフォーム工事の有無欄の有・無を選択してください。
- 基準1～6については、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく特別評価方法認定又は第三者機関による任意評定により当該基準への適合を確認した場合は、該当欄にチェックのうえ、「6. 適合確認の根拠となる特別方法評価認定及び任意評定一覧」に、必要事項を明記してください。
- 共同住宅等の場合は、共用部分と住戸専用部分をあわせて、増改築認定基準に適合の判断を行っていただく必要があります。
- 省エネルギー対策については、別表の添付又は別添に替えて別に仕様、計算書が必要になります。
- 「●」欄のチェックは必須です。

(注)この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。