

# 令和3年度事業報告

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

## I 概況

### I 概況

#### 1 事業実施

令和3年度、新型コロナウイルスの感染拡大は社会・経済に大きな影響を及ぼしました。特に当センターの事業活動に関わる建築住宅産業の動向について注視してきましたが、今期の事業収支は、収入総額3億3,190万余円、支出総額は3億0,086万余円で、収支差額3,104万余円のプラスとなりました。

この背景としては、当センターの主要事業である確認検査事業の業務区域を、昨年度、県下全域に拡大し、その周知が図れてきたことと考えます。

次に各事業の実施状況は、確認検査事業は対前年比7.2%の増で、事業収益の77%を占めており、今後も主要事業として申請者の利便性の向上とDX化の推進を踏まえ、9月から確認審査業務に係る電子申請を導入するとともに、事務所ごとに定めている業務区域について、本所の確認検査部においては県下全域としました。

長期優良住宅技術的審査事業、定期報告支援事業は昨年度並みでしたが、これらを除く住宅瑕疵担保責任保険事業、適合証明事業（フラット35）等については、対前年比減となりました。この傾向は数年続いており、減となった要因については難しい課題も様々ありますが、今後の事業の進め方等について検討してまいります。

一方、国の緊急経済対策に基づく「グリーン住宅ポイント制度」による証明書発行業務を実施したことにより、1,144万余円の事業収益がありました。ここ数年、継続して行われる国の住宅支援制度については、今後も積極的に対応してまいります。

当センターは本年6月に創立50周年を迎えることとなります。50周年を契機に今後とも時代に即応した組織・運営体制とするため、4年4月に本所の確認検査部と住宅事業部を統合し、「建築住宅部」とします。併せて1階確認検査部を9階に移転したうえ、全ての業務をワンフローで実施できる体制を整備し、今後とも地域に根差したワンストップサービスを推進してまいります。

営業活動については、コロナ禍の中、県下の状況を見ながら訪問等行ってきましたが、引き続き業務区域拡大に係る新規顧客の確保等を図ってまいります。

#### 2 人事管理

人事管理は、平成24年に作成した人事制度、就業規則等を基本に行ってきましたが、公務員の定年延長や新たに導入した電子申請の実施に併せて、在宅で確認審査業務を行う「在宅確認審査員」制度を創設しました。本制度の運用については、業務量など事務所の状況を考慮し、在宅検査員5名のうち、佐久及び飯田市に居住する確認検査員各1名について適用することとしました。

また、確認検査員として養成するプロパー職員1名を採用するとともに、現プロパー職員1名を加え、早期に検定合格者となるよう育成してまいります。

給与等の処遇改善については、年金支給開始年齢引き上げの状況を踏まえ、標準賞与額を引き上げるとともに、今期の業績を踏まえ期末手当を支給することができました。

職員配置については、各部所の業務量を勘案し適正配置したところですが、今後の確認検査員の状況を踏まえ、新年度当初に本所の部を統合することとしました。

## II 会議の開催

年・月・日	会議名	場 所	議 題
令和3年 5月14日	監 査	長野県建築住宅 センター会議室 (長野市大字鶴賀)	① 令和2年度事業報告について ② 令和2年度決算書について
令和3年 5月24日	第1回 理事会	ホテルメトロ ポリタン長野 (長野市南石堂町)	① 令和2年度事業報告(案)の承認について ② 令和2年度決算書(案)の承認について
	第1回 評議員会		① 令和2年度事業報告について ② 令和2年度財務諸表(案)の承認について ③ 評議員の選任について
令和3年 5月24日	第2回 評議員会	ホテルメトロ ポリタン長野 (長野市南石堂町)	① 評議員会長及び評議員会長代理の選任について ② 理事及び監事の選任について
	第2回 理事会		① 理事長、専務理事及び常務理事の選定について ② (一財)長野県建築住宅センター創立50周年事業に係る顧問の委嘱について
令和3年 10月27日	第3回 理事会	ホテルメトロ ポリタン長野 (長野市南石堂町)	① 令和3年度上半期事業実施状況について ② 評議員及び役員の報酬等に関する規程の一部改正について ③ 組織改正(部の統合等)について ④ 登録建築物エネルギー消費性能判定機関の登録について
	第3回 評議員会		① 令和3年度上半期事業実施状況について ② 評議員及び役員の報酬等に関する規程の一部改正について ③ 組織改正(部の統合等)について ④ 登録建築物エネルギー消費性能判定機関の登録について
令和4年 3月29日	第4回 理事会	ホテルメトロ ポリタン長野 (長野市南石堂町)	① 令和3年度事業実施状況報告について ② 令和4年度事業計画について ③ 令和4年度収支予算書(案)について ④ 指定構造計算適合性判定機関の指定の更新について ⑤ 役員の報酬等の改定(案)について
	第4回 評議員会		① 令和3年度事業実施状況報告について ② 令和4年度事業計画について ③ 指定構造計算適合性判定機関の指定の更新について ④ 役員の報酬等の改定(案)について

### Ⅲ 事業実施概要

#### 1 建築物等の確認・検査事業

確認検査部、松本及び上田事務所において確認審査・検査業務を行いました。

- 建築確認・検査引受件数（確認は変更を含む）

区 分	引受件数（件）
建築確認申請	6,445
中間検査	23
完了検査	5,455

#### 2 構造計算適合性判定事業

平成27年6月1日に施行された建築基準法の改正に基づき、独立した機関として知事から委任（指定の継続）を受け、引続き「適合判定室」において業務を行いました。

- 適合判定受付件数

区 分	受付件数（件）
適合判定	17 [25棟]

#### 3 住宅保証機構(株)等との委託事業（住宅瑕疵担保責任保険事業）

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づき、国から保険法人として指定を受けている住宅保証機構(株)及びハウスプラス住宅保証(株)と委託契約を締結し、住宅瑕疵担保責任保険業務（関連する事業を含む）を行いました。

- 保険取扱件数

区 分	申込件数（件）
住宅瑕疵担保責任保険	627
保険法人検査（※）	14

※「すまい給付金」に対応した住宅瑕疵担保保険検査と同等の検査

#### 4 住宅金融支援機構の適合証明事業（フラット35）

独立行政法人住宅金融支援機構との協定に基づき適合証明業務を行いました。

適合証明：民間金融機関と住宅金融支援機構が提携し、提供している長期固定金利住宅ローンを利用するために、住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを検査し、証明書を発行する。

- 適合証明受付件数

戸建住宅	共同住宅等		計	
81件（戸）	22件	244戸	103件	325戸

## 5 住宅の性能評価等に係る事業

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく登録住宅性能評価機関及び「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づく登録建築物エネルギー消費性能判定機関として、下表の評価、技術的審査等の業務を行いました。

○ 受付件数（※ ハウスプラス住宅保証(株)との委託契約有り）

区 分		受付件数（件）
住宅性能評価（設計評価・建設評価※(既存共)）		102
長期優良住宅建築等計画技術的審査（リフォーム共）		204
住宅性能証明		16
現金取得者向け新築対象住宅証明書発行		59
低炭素建築物新築計画等に係る技術的審査		64
建築物省エネ法	適合性判定	65
	技術的審査	17
	性能表示審査（BELS）	45
住宅ポイント対象住宅証明		306

## 6 特定建築物等の安全対策の推進事業（定期検査報告支援）

特定建築物や昇降機等の定期調査・検査を行い、特定行政庁に報告した施設について、施設所有者やメーカー等の求めに応じ、報告済証の発行を行いました。

○ 報告済証発行件数

区 分	発行件数（件）
報告済証発行	9,158